

Kære alle

Det danske sommervejr var ikke imponerende i år, til gengæld hold vi en imponerende sommerfest i gården. Målt på stemningen i det fyldte telt og børnenes leg var det en succes og det er vel snart den bedste tak vi kan give til jer, som ordnede telt m.m. og særlig til Dorthe Bach, der var tovholder på arrangementet.

Henover sommer og efterår har vi arbejdet med opgaver fra generalforsamlingen.

Legepladsen fik et tjek og fik ordnet et par knaster. Ifølge leverandøren er redskaberne i god stand og står fint og godt fast. Der kom nyt tag på legehuset og Per varmemester har smurt træbeskyttelse på alt træet, så det kan holde længe endnu.

Efter sommerfesten gik entreprenøren i gang med at lave de varslede arbejder på kloakker. Dels nogle pumpebrønde, som er krævede i henhold til kommunen. Dels rensbrønde, så drænene kan renses og ikke sander til. Tillige fik vi rettet op på nogle afløb under Joakim Larsens Vej. Alt det arbejde er forløbet tilfredsstillende.

"*Ingen plan overlever første kontakt med virkeligheden (opr. fjenden)*"*. Det oplevede vi så i forhold til at portreoveringen, men vi er ved at være i mål. Samtidig har vi justeret dørpumpen, så lågen ikke står åben så længe som før. Den sorte trykkontakt bliver ændret, fordi vi har oplevet forsøg på at åbne porten udefra v.h.j.a. en lang pind.

*) udtrykket tillægges Moltke den ældre

Kommunen oplyser, at kælderlokaler ikke må anvendes til ophold, så vi kan ikke bygge varmecentralen om til festlokale el. lign.

Udtræk fra køkken (ventilation/emhætte) skal ske gennem mur. I vindue forbudt! Spørg Frederiksberg Kommune inden I sætter ombygninger i gang; frederiksberg.dk/borger/bolig eller ring 38 21 21 21. Nogle sager kræver bestyrelsens tilladelse el. fuldmagt, men man er altid selv ansvarlig for, at det man sætter i gang er lovligt og bliver udført korrekt i forhold til bygningsreglement m.v.

Frederiksbergs borgere er generelt flinke til at sortere affald. Vi er også godt med og er der spørgsmål om hvor/hvordan der skal sorteres m.v., så kan varmemester hjælpe. Det bliver bedre endnu. Fra næste år skal vi til at sortere madaffald. Læs på frederiksberg.dk/madaffald om ordningen. Vi sætter det i søen, når kommunen er klar til at levere og informerer nærmere, når vi har noget mere konkret at arbejde med.

Det er Kommunen, ikke tilfældige klunsere, som skal tømme vores affaldsbeholdere. Ser vi nogen, der ikke hører til indenfor porten, så bed dem evt. om at forlade gården. Til at begynde med kan vi tilstræbe at hilse på hinanden og se hvordan det virker.

Vi vil gerne byde alle nye andelshavere velkommen i foreningen. I og alle andre kan sætte kryds i kalenderen for Generalforsamling den 5. april 2018 i KU.BE, Dirch Passers Allé 4. Det er ca. 1 km herfra og det tætteste vi kunne finde.

I kan også forberede jer på, at vi vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 5. december kl. 19.00, indledningsvis mødested Bestyrelseslokalet. Emnet er tilbud fra YouSee om opgradering af kabel-TV anlæg. Indkaldelse m.v. følger snarest.

Vor varmemester har gjort maskinerne vinterklar. Om sne eller kulde, traditionen tro pynter vi op med juletræer i gården på et tidspunkt i december.

De bedste hilsener
Bestyrelsen