



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B,
1264 København K
16052011 713 /wh

REFERAT

af ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Solholm** tirsdag den 28. april 2011 kl. 19.00.

Generalforsamlingen afholdtes i Flintholm Kirkens menighedslokale, Junggreensvej 14, 2000 Frederiksberg,

med følgende **DAGSORDEN**:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2010 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Til stede:

Ud over 51 andelshavere, heraf 13 repræsenteret ved fuldmagt, deltog statsaut. revisor Lars Rasmussen fra revisionsfirmaet Ernst & Young, direktør Michael Tarding og Winnie Høngaard fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Ad dagsordenens punkt 1:

Formanden, Jane Andersen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og præsenterede panelet. Hun foreslog Michael Tarding som dirigent og Winnie Høngaard som referent.

Med generalforsamlingens samtykke blev Michael Tarding valgt som **dirigent** og Winnie Høngaard som **referent**.

Michael Tarding takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, idet den var indkaldt ved skrivelse af 8. april 2011. Varslet er ifølge vedtægterne 14 dage. For at være beslutningsdygtig skal 1/5 af de i alt 124 andele være repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til minimum 25 andele. Der var repræsenteret **51 andele**, heraf 13 ifølge fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke erklærede dirigenten herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dekreterede, at den var beslutningsdygtig i relation til samtlige punkter på dagsordenen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad dagsordenens punkt 2:

Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen til samtlige medlemmer.

Formanden havde supplerende punkter til bestyrelsens beretning:

"I 2010 kunne vi fortsætte renoveringen af vores ejendom, da vi jo havde penge tilovers fra tagprojektet og der var mange opgaver at gå i gang med. Bestyrelsen valgte, ud fra den lange liste med opgaver der er i vedligeholdelsesrapporten, at tage fat på følgende opgaver:

- Registrering af tilstanden på faldstammer og rør i ejendommen
- Renovering af fundament og sokkel på ejendommen
- Fjernelse af volden og etablering af ny legeplads

Registreringen af faldstammer og rør viste, at selvom det er et gammelt rørsystem vi har, så er der alligevel en anelig del af det der er udskiftet. A4 som forestod registreringen vurderede at det ville koste ca. 12-14 millioner at udskifte hele systemet. Hvilket ville betyde at vi skulle ud og optage nyt lån. Til sammenligning kan vi fortsætte foreningens nuværende politik med udskiftning efter behov og i forbindelse med renoveringer i ca. 24 år!! Med det nuværende prisniveau.

Husk derfor altid at kontakte varmemester og bestyrelse når du/I påtænker at renovere køkken og bad!!

Renovering af fundament og sokkel var en naturlig forlængelse af den udvendige renovering af ejendommen, der blev startet op med tagprojektet. Og det viste sig hurtigt, efter opstarten, at det var et særdeles påkrævet arbejde. Ikke alene var fundament og sokkel mange steder i rigtig dårlig stand, men der dukkede også adskillige problemer med defekte kloakledninger, bl.a. pga. rotter, samt gasstik op. Og endelig var den ene kældertrappe fuldstændig slidt op. Rotteproblemet kæmper vi stadig med, men der arbejdes på en løsning med etablering af elektroniske rottefælder.

Husk derfor stadig at holde døre til opgangene lukkede, lågene på skraldebotterne lukkede samt at pakke affald i lukkede poser.

Legepladsen var også et naturligt valg, da vi jo har mange børn i gården og da volden blev fjernet gav det mulighed for at udvide legepladsen.

Brug den, men pas godt på den og spred ikke sand over hele gården!!

Da diverse renoveringsarbejder på fællesarealerne er ved at være overstået for denne gang, vil bestyrelsen opfordre til, at vi alle hjælper med at sørge for at fælles arealerne altid er pæne og ryddelige. Det betyder bl.a. at:

Bagtrapperne er ikke beregnet til opbevaring! Der står stadig mange steder affald, grønsager, sko, legetøj og lign. **DET HØRER IKKE TIL DER – BAGTRAPPER MÅ IKKE SPÆRRES IFØLGE BRANDSIKRINGSLOVEN AF 6. MAJ 1983 OG DET HENSTILLES TIL AT DER HELLER IKKE RYGES PÅ TRAPPERNE PGA BRANDFARE.**

Det samme gælder for hovedtrapperne. Her må der **ikke** parkeres cykler og barnevogne! Vi henviser til cykelkælder og barnevognsrum.

I gården henstiller vi til at man rydder op efter sig selv og (evt.) sine børn når man forlader gården.

Endelig har vi fået en ny udfordring, **AFFALDSSORTERING!!**

Frederiksberg Kommune har skærpet sine krav til affaldssortering og det er vigtigt at vi overholder den så vi undgår bøder! Se affaldsguide (kan fås hos varmemester).

Med hensyn til klager over nabostøj, har bestyrelsen også i det forløbne år, modtaget flere henvendelser og vi henstiller derfor, igen, til at man udviser hensyn overfor hinanden og overholder husordenen, da det er en gammel ejendom vi bor i og her er meget lydt!!

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning.

En andelshaver forespurgte, hvor mange rør bliver udskiftet. Formanden oplyste, at ca. 40% af rørene i ejendommen skal udskiftes.

Endvidere blev det forespurgt om bestyrelsen ved, hvem der foretaget indbrud på lofterne. Hertil meddelte formanden, at det vides ikke hvem det er, men der er muligvis tale om drengestreger. Alle indbrud på ejendommen bliver anmeldt til politiet.

Der er nogen, som også åbner vinduerne på spidsloftet, hvorefter der om vinteren hurtigt kommer snedriver på lofter, og derfor er stigen til loftet blevet fjernet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad dagsordenens punkt 3:

Lars Rasmussen gennemgik **årsregnskabet** for 2010. Han orienterede om den regnskabspraksis samt den nye regnskabsmodel, som er anbefalet af erhvervs- og selskabsstyrelsen.

Endvidere meddelte han, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Leif Bjørn forespurgte, hvor regulering fra Grundejernes Investeringsfond på de afholdte vedligeholdelsesudgifter var indtægtsført. Hertil oplyste Lars Rasmussen, at de først kommer til udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i år 2011.

Lars Rasmussen gennemgik andelsværdiberegningerne.

Bestyrelsen indstillede andelsværdiberegningen i henhold til lov om andelsboligforeningen og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2. litra c.

Revisor oplyste, at den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2010 kr. 227.000.000,00 kan påklages således at værdien af tagprojektet muligvis kan komme med i vurderingen.

Herefter satte dirigenten **årsregnskabet** for 2010 samt den af bestyrelsen indstillede **andelsværdi på kr. 271,2993** pr. fordelingstal til afstemning. Årsregnskab og andelsværdi kr. 271,2993 pr. fordelingstal blev **vedtaget**.

Ad dagsordenens punkt 4:

Lars Rasmussen gennemgik det af bestyrelsen i samråd med administrationen udarbejdede **driftsbudgettet for 2011**.

Der var i budgettet indregnet en boligafgiftstigning på 0,7% pr. 1. august 2011. Denne stigning blev vedtaget på generalforsamlingen i foråret 2008 til finansiering af tagprojektet.

Dirigenten gjorde opmærksom på at det månedlige bidrag til kabel-tv fra den 1. juni 2011 ville stige til kr. 130,50 for grundpakke, kr. 276,00 for mellempakke og kr. 376,00 for fuld-pakke.

Herefter satte dirigenten driftsbudgettet for 2011 med ovennævnte stigning i bidraget til kabel-tv til afstemning. Driftsbudgettet for 2011 og stigningen pr. 1. juni 2011 til kabel-tv blev **vedtaget**.

Ad dagsordenens punkt 5:

Der var fremkommet 10 forslag til behandling. 4 forslag fra bestyrelsen, og 6 forslag fra andelshavere.

Forslag 1. Bestyrelsens forslag til at anvende den offentlige vurdering som grundlag for beregning af andelsværdien og forslag fra Morten Bach om at anvende en valuarvurdering, som grundlag for andelsværdiberegningen.

Bestyrelsens forslag:

”Bestyrelsen foreslår at foreningen anvender den offentlige vurdering som grundlag for beregning af andelsværdien. Grunden herfor er at vi ikke synes det giver meget mening at bruge penge på en valuarvurdering når andelene ikke kan sælge uden afslag i prisen, ofte så det kommer under den værdi andelen ville have ved offentlig vurdering som beregningsgrund-

lag.”

Formanden motiverede bestyrelsens forslag, og meddelte bl.a. at der ikke er enighed i bestyrelsen om, hvilket beregningsmetode der skal benyttes for beregning af andelsværdien, så derfor stilles forslaget. Samtidig gjorde hun opmærksom på at en valuarvurdering koster ca. kr. 25.000,00.

Morten Bachs forslag:

”Andelsboligforeningen Solholm anvender en valuarvurdering som vurderingsprincip i år og i fremtiden medmindre den offentlige vurdering ligger højere hvorfor så denne vurdering i så fald skal anvendes.”

Mortens forslag samt hans motivation af forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Der opstod en livlig debat både for og imod forslaget, og mange argumenter fremkom.

Dirigenten oplyste, at såfremt forslaget blev vedtaget, ska valuarvurdering pr. 31. december 2010 indhentes. Bliver valuarvurderingen højere end den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2010 skal ny andelsværdi beregnes af revisor, og udsendes til samtlige medlemmer, hvorefter denne beregning er lovlig og godkendt.

Endvidere oplyste dirigenten, at der fremover hvert år skal indhentes valuarvurdering opgjort pr. 31. december, hvorefter beregningen af andelsværdien skal foretages både efter valuarvurdering og den offentlige vurdering. Begge beregninger skal fremgå af årsregnskabet, som fremlægges på generalforsamlingen.

Dirigenten satte Mortens forslag til afstemning. 33 andelshavere stemte for forslaget og 21 stemte imod. **Morten Bachs forslag blev vedtaget.**

Bestyrelsens forslag kom herefter ikke til afstemning.

Forslag 2. Bestyrelsens forslag til nye hovedopgangsdøre samt adgangskontrol på alle fælles døre i ejendommen.

”Med baggrund i de indbrudsforsøg samt indbrud der er sket i ejendommen i det seneste år, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens bemyndigelse til, inden for en nærmere fastsat økonomisk ramme på maksimalt 1.500.000,- kr., at indhente tilbud samt gennemføre udskiftning af døre til hovedopgangene samt på indførelse af adgangskontrol til samtlige fælles døre i ejendommen.”

Formanden motiverede forslaget og oplyste blandt andet med hensyn til nyt nøglesystem ville hver lejlighed for udleveret 4 nøglebrikker. Ønsker den enkelte beboer flere nøglebrikker kan ekstra nøgler købes.

Hver nøgler bliver registreret elektronisk, og tabte nøglerbrikker vil blive slettet af systemet, således at nøglerne ikke længere kan benyttes til ejendommen.

På forespørgsel om, hvem der skal have adgang til elektronikken med nøglerne oplyste formanden, at det bliver enten varmemesteren eller et bestyrelsesmedlem, som får ansvaret.

Endvidere oplyste formanden, at mange hovedopgangsdøre er vind og skæve og trænger til istandsættelse. Projektet med istandsættelse af dørene er med i foreningens vedligeholdelsesplan.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 3. Forslag fra bestyrelsen vedrørende foreningens 25 års jubilæum.

”Bestyrelsen foreslår, i anledningen af 25 året for andelsforeningen Solholm’s stiftelse, at generalforsamlingen nedsætter et festudvalg, der inden for en økonomisk ramme på kr. 15.000,00 arrangerer den årlige gårdfest som jubilæumsfest.”

Formanden motiverede bestyrelsens forslag.

På forespørgsel oplyste formanden, at en almindelig gårdfest koster ca. kr. 7.500,00.

Dem som har lyst til at være med i festudvalget kan rette henvendelse til bestyrelsen.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 4. Genfremsættelse af bestyrelsens forslag om tilføjelse til vedtægternes § 3, som nyt 2. afsnit:

”Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17.”

Herefter bliver nuværende 2. afsnit til 3. afsnit og 3. afsnit til 4. afsnit.”

Michael Tarding meddelte blandt andet, at forslaget blev foreløbigt vedtaget på sidste ordinære generalforsamling, idet mere end 2/3 af de repræsentere andelshaver dengang stemte for forslaget. For at forslaget kan blive endeligt vedtaget, bliver det på ny fremsat.

Dirigenten motiverede forslaget, hvorefter forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev endeligt **vedtaget** med samtlige stemmer for forslaget.

Forsalg 5. Forslag fra Peter Demant og Anette Øster om, at det bliver tilladt at have indkat.

Forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Anette Øster motiverede forslaget, og påpegede at katten kun må være inden for egne 4 vægge, og må selvfølgelig ikke være til gene for andre i ejendommen.

Efter lidt debat satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning. 16 andelshavere stemte for forslaget og 33 stemte imod. Forslaget blev **forkastet**.

Forslag 6. Forslag fra Birger Jensen om reovering af trappeopgange.

Forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Birger Jensen motiverede forslaget.

Dirigenten oplyste, at forslaget mangler økonomi for at forslaget kan vedtages.

Formanden meddelte, at alle punkterne fremgår af foreningens vedligeholdelsesplan, og en forskønnelse af ejendommen – som farver - er mindst vigtig. Projekt trappeopgange er prioriteret til igangsættelse indenfor ca. 3 år.

Tine Niebuhr Demant henstillede, at bestyrelsen fik et år eller 2 uden byggesager på ejendommen..

Herefter trak Birger Jensen sit forslag tilbage.

Forslag 7. Forslag fra Birger Jensen om oprettelse af hjemmeside.

Forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Tine Niebuhr Demant gjorde opmærksom på, at der stadig ved en venteliste, som kontaktes ved hvert et salg.

Birger Jensen motiverede sit forslag. Han meddelte blandt andet at en hjemmeside kunne oprettes for ca. kr. 28.000,00.

Tine Niebuhr forespurgte, hvem skal passe, vedligeholde og opdatere hjemmesiden. Hun syntes ideen var god, men det kan blive en dyr hjemmeside, når der ikke er en andelshaver, som brænder for at udføre arbejdet, som der er med en hjemmeside.

Leif Bjørn oplyste, at bestyrelsen kunne arbejde videre, og indhente nogle tilbud på oprettelse af hjemmeside, indenfor en pris á kr. 30.000,00.

Efter lidt yderligere debat satte dirigenten følgende til afstemning:

”Skal der oprettes en hjemmeside til et beløb af max. kr. 30.000,00 inkl. moms”

15 andelshavere stemte for forslaget og 18 stemte imod forslaget. Forslaget blev **forkastet**.

Forslag 8 og 9. Forslag fra Hanne Borella og Henriette Romme Lund om beplantning af legeplads og etablering af solkrog.

Dirigenten meddelte, at forslaget ikke kunne behandles, da forslagsstillerne ikke var til stede.

Samtidig gjorde dirigenten opmærksom på at bestyrelsen kunne disponere og sørge for beplantning til gården m.v.

Bestyrelsen oplyste, at havemøbler var indkøbt, men gården skulle lige ryddes inden møbler blev opstillet.

Ad dagsordenens punkt 6:

Bestyrelsesmedlemmerne Jane Andersen, Leif Bjørn og Morten Bach var på valg for en 2-årig periode. Jane Andersen og Morten Bach ønskede ikke genvalg.

Steen Laursen var udtrådt af bestyrelsen, hvorefter der skulle vælges et bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Ole Olesen og Jacob Bjerregaard ønskede at opstille til de ledige bestyrelsesposter. Leif Bjørn var villig til genvalg. Gitte Olesen, som havde fungeret som bestyrelsesmedlem efter Steen var udtrådt, var villig til at overtage Steen Laursens plads i bestyrelsen.

Herefter var Ole Olesen, Jacob Bjerregaard og Gitte Olesen valgt. Leif Bjørn blev genvalgt.

Der skulle vælges 2 suppleanter for en 2-årig periode.

Stine Magnussen og Peter Demant blev foreslået. Begge var villige til at opstille til suppleantposterne. De blev begge valgt.

Bestyrelse har herefter følgende sammensætning:

Bestyrelsesmedlemmer:

Tine Niebuhr Demant	(På valg i år 2012)
Gitte Olesen	(På valg i år 2012)
Leif Bjørn	(På valg i år 2013)
Ole Olesen	(På valg i år 2013)
Jacob Bjerregaard	(På valg i år 2013)

Suppleanter:

Anette Hansen	(På valg i år 2012)
Stine Magnussen	(På valg i år 2013)
Peter Demant	(På valg i år 2013)

Ad dagsordenens punkt 7:

Dirigenten meddelte, at **administrator**, Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B, 1264 København K, var villige til genvalgt.

Leif Bjørn oplyste, at bestyrelsen ikke var helt tilfredse med administrationen iforbindelse med rådgivning omkring byggeprojektet, og havde overvejet at skifte administrationsselskab.

Jane Andersen understregede, at problemerne havde været i afdelingen for byggesagsrådgivningen.

Bestyrelsen og forsamlingen blev enige i, at se tiden an frem til næste år.

Herefter var Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B, 1264 København K, genvalgt.

Revisionsfirmaet Ernst & Young, Tagensvej 86, 2200 København N, blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 8:

En andelshaver forespurgte, hvorfor der var bygget et stort skur i den flotte gård. Det ville være rart med mere græs. Hertil oplyste Jane Andersen, at det gamle skur var råddent. Det nye skur var opført således, at viceværten også havde mere plads til arbejdsmaskiner, vejsalt og havemøbler m.v. Den gamle græsplæne var meget lille og lå henlagt i skygge.

Det blev henstillet, at viceværten brugt mindre vejsalt.

En andelshaver opfordrede til, at en anden form for aflæsning af varmemålere blev undersøgt nærmere. Brunata kan f.eks. foretage fjernaflæsning, således at man ikke nødvendigvis skal være hjemme, når der skal foretages aflæsning.

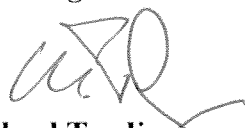
Det blev meddelt, som det sikkert er mange bekendt, at Lars Møller desværre er afgang ved døde, hvorefter der i dag kun er 2 personer tilbage i altanudvalget, der blandt andet har taget kontakt til Altan.dk. Alle er velkomne til at deltage i altanudvalget.

Herefter gav dirigenten ordet til Jane Andersen, som gerne ville sige tak til Morten og Steen samt andre, der havde deltaget i samarbejdet i bestyrelsen og tak til Sven Westergaards Ejendomsadministration for samarbejdet i det forgangne år

Endvidere sagde Jane Andersen tak til beboerne i Solholm, for fremmødet her i aften samt for samarbejdet omkring vores forening i dagligdagen, og sluttede med et **TAK FOR I AFTEN!**

Der var ikke yderligere til eventuelt, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for hævet og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Michael Tarding

Som referent:



Winnie Høngaard

I bestyrelsen:

Leif Bjørn



Tine Niebuhr Demant



Gitte Olesen



Jacob Bjerregaard

Ole Olesen

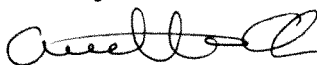


Forslag til Andelsforeningen Solholms generalforsamling, den 28. april 2011.

Vi vil gerne stille forslag om, at det bliver tilladt at have inde kat. Det er på nuværende tidspunkt tilladt at have fugl, marsvin, hamster og reptiler. Vi vil gerne have tilføjet, at man også må have kat, men at det skal være en inde kat, at det stadig ikke er tilladt med dyr i gården.

Med venlig hilsen

14. april '11



Peter Demant, Glahns alle 37 og Anette Øster, Glahns Alle 35

Mødtset 19/4-11

Modtaget 13/4 - 11

Forslag til den ordinære generalforsamlingen torsdag den 28 April 2011

Trappeopgange

Til generalforsamlingen i 2007 fremsatte vi et forslag om restaurering og modernisering af trapper og elevatorer. Det skete i forbindelse med at bestyrelsen dengang tog fat om bygningsvedligeholdelse og udarbejdelse af en 10-årig vedligeholdelsesplan. Dengang blev forslaget taget til efterretning. Ting tager tid, så derfor gentager vi forslaget.

Enhver kan tydeligt se, at trapperne er meget mørke og nedslidte. Belysningen i indgangen er for svag og farven på væggene er skræmmende og triste.

Husets trapper har flere funktioner. På den ene side er trappen velkomsten, det første gæsten ser. Så her skal være pænt. Men på den anden side er trappen åren for den tætte hovedtrafik. Den er i frontlinien, udsat for årstiders skiftende slitage, snavs og væde.

Vi foreslår at trapperne for høj prioritet i de kommende år, og der udarbejdes en trappeløsning med en tidshorisont over 4 år med opstart i 2012. Der er 14 opgange, så man kunne vælge at gøre en side af ejendommen færdig hvert år.

En restaurering og modernisering der omfatter følgende elementer:

Gadedøre:

Som beskrevet i bestyrelsens forslag til generalforsamlingen 2011.

Trapper:

En belægning er god, hvis den er sikker at bevæge sig på, giver god fremkommelighed og har informationsgivende egenskaber. Det foreslås at trappen belægges med linoleum med korkunderlag i en lys går farvetone med en flot kantløsning.. Linoleum har mange fordele: Er ekstremt robust. Er nem at rengøre. Det bliver ved at se pænt ud. Linoleum er antistatisk, og derfor nemt at holde fri for støv. Det er også naturligt hygiejnisk, fordi det er et naturprodukt. Linoleum er ideel til områder hvor der tages hensyn til støjreducering.

Vægfarve:

Farven på væggen har utrolig stor betydning for stemningen i hele rummet. Det skal være en lys farve som ikke sluger lyset. Træværket skal samtidig også males og friskes op i en ny farve.

Belysning:

Indgangsparti skal være godt belyst. Lys betyder meget for vores livskvalitet. Menneskets lysbehov ændres med alderen. Mørke trapper og vægge absorbere lyset.

Navnskilte:

På hoveddør skal være i en bestemt størrelse og i en passende kvalitet. Pap og skiltning i papir bør slet ikke tillades. Ved ejerskift af en andelsbolig kunne udgiften til et nyt skilt automatisk indgå i afregningen.

4/13
Andelsboligforeningen Solholm
Joakim Larsens Vej 9B
2000 Frederiksberg

10. april 2011

Modtaget 13/4-11
MODTAGET

27 APR. 2011

Sven Westergaard
Ejendomsadministration A/S

Forslag til den ordinære generalforsamlingen torsdag den 28 April 2011

Hjemmeside

Første gang der blev stillet forslag til oprettelse af en hjemmeside var på generalforsamlingen i 2003. I foråret 2008 udarbejde jeg en synopsis til en hjemmeside med en kort beskrivelse af menu, emner, links og indhold.

Den 15. februar 2009 sendte jeg et brev til bestyrelsen om at få oprettet en hjemmeside og på det tidspunkt blev henvendelsen positivt modtaget.

Som tingene har udviklet sig er andelsboliger blevet en handelsvare og det kniber for andelshaverne i ejendommen at få solgt lejlighederne. Der er heller ingen venteliste mere. Derfor vil en hjemmeside være til stor hjælp for at synliggøre ejendommen, både gennem intern information og eksternt.

Med venlig hilsen

Birger Jensen
Joakim Larsens Vej 17

Subject: FW: Til hanne

From: Henriette Romme Lund <henriette73@hotmail.com>

Date: Wed, 13 Apr 2011 12:19:38 +0000

To: <hanne.bo@webspeed.dk>

Modtaget 19/4-11

From: henriette73@hotmail.com

To: hrlu@ucc.dk; henriette73@hotmail.com

Subject: Til hanne

Date: Wed, 13 Apr 2011 12:17:48 +0000

Forslag om beplætning af legeplads og etablering af solkrog i gården
Stillet af Hanne Borella og Henriette Romme Lund

I forbindelse med etableringen af den nye legeplads samt flytning af viceværtens skur vil vi stille følgende forslag.

1. Beplætning af legeplads.

Vi har fået en ny skøn legeplads, men der mangler lidt kønt og grønt til øjet efter de to gamle træer er fældet og bakken er blevet fjernet.

Vi stiller forslag om indkøb af:

6 havehortensia (store pink blomster)	$6 \times 90kr = 540kr$
2 paradisæbletræer	$2 \times 400kr = 800,-$
2 solbærbuske	$2 \times 119,95 = 239,90,-$
2 ribsbuske	$2 \times 119,95 = 239,90,-$

Vi forestiller os, at dette plantes på området bag legehuset og hestene. Fordelen ved disse planter er, at de kan gro i skygge og at de kan tåle at blive leget og bygget huler i. Bærbuskene kan børnene smage frugterne af til efteråret.

2. Etablering af solkrog hvor viceværtens haveskur før stod (bygningen mod Joakim Larsens Vej).

Viceværtens skur har altid dannet god læ for kaffedrikkende og soldyrkende beboere. Da skuret nu er væk er der plads til at etablere en egentlig solkrog og gøre den grøn og hyggelig med blomster.

Vi stiller forslag om indkøb af:

Aflang blomsterkumme med plads til "stativ", hvor en clematis eller anden klatrende vækst kan vokse op ad og danne læ

2-3 krukke, der kan beplantes. $2 \times 225,-kr = 675,-$

Jord til krukke og kumme $? ca. 200,-$

Bænk og bord. $?$

Vi forventer at kunne realisere dette for et beløb på: kr. 2.695,- + t

Ønsker andre at deltage i beplantning af gården er idéer og hjælpende hænder meget velkomne.

Mange venlige hilsner
Henriette Romme Lund
Hanne Borella